

ANNEXE 7

Liste non exhaustive des sujets devant être étudiés dans le cadre des études de programmation de la mise en conformité décret tertiaire du site du CVRH de Valenciennes

Périmètre Technique :

- Agir sur l'enveloppe des bâtiments :
 - L'isolation des façades, des toitures et des planchers ;
 - Les parements de façades en partie sinistrés ;
 - Les menuiseries extérieures ;
 - Les brises soleil ;
 - Le bio-climatisme et le lien avec l'environnement paysager proche ;
 - La gestion de l'eau.
- Agir sur les systèmes :
 - La production de chaleur et d'eau chaude sanitaire ;
 - La production d'énergie renouvelable ;
 - La distribution de la chaleur ;
 - La régulation et le pilotage des installations.

Périmètre spatial :

- Tous les bâtiments composant le site avec possibilité de traiter les bâtiments différemment (en fonction du coût d'opération par exemple) ;
- Les espaces paysagers ;
- Les facteurs extérieurs : eau, vent, lumière, bruit, chaleur, froid.

Architecture, paysage :

- Prise en compte des droits de la propriété intellectuelle ;
- Respect des PLU et de la notion de patrimoine remarquable ;
- Renforcement du lien entre le site et son environnement proche.

Périmètres Quantitatifs, Économique, financiers :

- Calculs thermiques réglementaires, décret tertiaire et BBC, simulations thermiques ;
- Consommations eau, gaz, électricité. Quantités et coûts. Analyse des Historiques de consommation et projections ;
- Coût détaillé des opérations de travaux ;
- Rentabilité économique des solutions utilisant des indicateurs adaptés : kWh décret tertiaire, coût du kWh économisé, kWh économisé par suppression de surface, kWh/m².an.